

**Handläggare**  
Boel Noro Svärd  
Telefon: 08-50826755**Till**  
Fastighetsnämnden  
2026-02-17

## Remiss av Handlingsplan för åldersvänlig stad

Remissvar

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Sammanfattning

Stadsledningskontoret har tagit fram förslag till en handlingsplan för åldersvänlig stad och skickat denna på remiss. Handlingsplanen utgår från stadens program för mänskliga rättigheter.

Handlingsplanen har fem utvecklingsområden för stadens arbete för en åldersvänlig stad. Dessa är:

- delaktighet och inflytande
- samverkan och partnerskap
- social inkludering
- bostäder och stadsmiljö
- kommunikation och information.

Handlingsplanen är stadsövergripande och berör samtliga nämnder och bolag. Under varje utvecklingsområde anges aktiviteter och vilka nämnder och bolag som är särskilt ansvariga eller om aktiviteten berör samtliga nämnder och bolag.

Fastighetsnämnden utpekas som särskilt ansvarig för två aktiviteter under *Bostäder och stadsmiljö – Anpassad stadsmiljö*, nämligen:

- Trafikkontoret, fastighetskontoret och bostadsbolagen arbetar i samverkan med stadsdelsnämnderna för att trygga platser och för att säkerställa en inkluderande stadsmiljö som är tillgänglig för äldre.
- Trafikkontoret, fastighetskontoret, bostadsbolagen och stadsdelsnämnderna genomför, med stöd av äldrenämnden, kunskapshöjande informationsinsatser. Det är insatser

riktade till medarbetare som i sitt yrkesutövande möter äldre vuxna, med fokus på hur stadsmiljö kan utformas och kommuniceras på ett sätt som främjar trygghet, tillgänglighet och självständighet genom hela livet.

Fastighetskontoret är positivt till handlingsplanen och att den på ett brett sätt beskriver hur staden ska arbeta framåt för att nå målet om en åldersvänlig stad. Vad gäller aktiviteten om kunskapshöjande informationsinsatser till medarbetare önskar kontoret ett förtydligande av vilka medarbetare detta avser och på vilket sätt, för att kunna arbeta vidare med denna aktivitet.

Handlingsplanen lyfter även behovet av svala platser i staden för gruppen äldre och att detta kommuniceras ut. Detta ligger i linje med det arbete som pågår inom klimatanpassning och ekosystemtjänster, och kontoret ser att det är positivt att det lyfts även i denna handlingsplan.

## **Ärendet**

### **Bakgrund**

Stockholms stads program för mänskliga rättigheter anger hur staden ska arbeta med mänskliga rättigheter. Till detta program hör ett antal handlingsplaner, varav handlingsplanen för en åldersvänlig stad är en. Nära förknippat med detta arbete är även arbetet för en tillgänglig stad för personer med funktionsnedsättningar.

Svar på remissen ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 2 mars 2026.

### **Handlingsplanen**

Handlingsplanen har fem utvecklingsområden för stadens arbete för en åldersvänlig stad. Dessa är:

- delaktighet och inflytande
- samverkan och partnerskap
- social inkludering
- bostäder och stadsmiljö
- kommunikation och information.

Handlingsplanen är stadsövergripande och berör samtliga nämnder och bolag. Under varje utvecklingsområde anges aktiviteter och vilka nämnder och bolag som är särskilt ansvariga eller om aktiviteten berör samtliga nämnder och bolag.

## Kontorets analys

Handlingsplanen innehåller mål och aktiviteter för de fem utvecklingsområdena. I detta svar kommer kontoret fokusera på området *Bostäder och stadsmiljö* då det är detta som framför allt berör kontorets verksamhet och där det finns aktiviteter där fastighetsnämnden har ett utpekat ansvar.

Kontoret har även ett indirekt ansvar för delar av utvecklingsområdet *Social inkludering* då många av de mötesplatser som nämns befinner sig i lokaler som förvaltas av kontoret, såsom bibliotek, idrotts- och simhallar och gemenskapslokaler. Inom detta område är kontorets ansvar att dessa lokaler ska vara fysiskt tillgängliga och arbetet sammanfaller med tillgänglighetsanpassningar för personer med funktionsnedsättning.

Inom området *Bostäder och stadsmiljö* finns ett delområde som heter *Anpassad stadsmiljö*. Inom detta område tar handlingsplanen upp behovet av svala platser i staden för gruppen äldre och att stärka grönstrukturen i staden. Även lokaler kan fungera som svala platser. Tillgång till toaletter i den offentliga miljön samt vätskefontäner lyfts också. Detta arbete ligger i linje med det arbete som pågår inom klimatanpassning och ekosystemtjänster, och kontoret är positivt till att denna aspekt även lyfts i handlingsplanen för en åldersvänlig stad.

Inom området *Anpassad stad* finns två aktiviteter där fastighetsnämnden lyfts som särskilt ansvarig, nämligen:

- Trafikkontoret, fastighetskontoret och bostadsbolagen arbetar i samverkan med stadsdelsnämnderna för att trygga platser och för att säkerställa en inkluderande stadsmiljö som är tillgänglig för äldre.
- Trafikkontoret, fastighetskontoret, bostadsbolagen och stadsdelsnämnderna genomför, med stöd av äldrenämnden, kunskapshöjande informationsinsatser. Det är insatser riktade till medarbetare som i sitt yrkesutövande möter äldre vuxna, med fokus på hur stadsmiljö kan utformas och kommuniceras på ett sätt som främjar trygghet, tillgänglighet och självständighet genom hela livet.

**Fastighetskontoret**  
Verksamhetsstöd

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Fastighetskontoret arbetar med trygghet tillsammans med stadsdelsförvaltningarna i så kallad platssamverkan; här är äldre personer en av flera målgrupper.

Vad gäller den andra aktiviteten önskar kontoret ett förtydligande av vilka medarbetare detta avser och på vilket sätt, för att kunna arbeta vidare med denna aktivitet. Kontorets medarbetare har sällan direktkontakt med medborgare och de flesta av kontorets hyreskontrakt är med stadsinterna förvaltningar eller företag, inte privatpersoner, vilket gör att de flesta personer medarbetarna har kontakt med är yrkesverksamma personer.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Remissen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-02-04
Olga Ekstam, Avdelningschef	2026-02-04